

Заключение
об оценке последствий принятия решения об использовании
объекта социальной инфраструктуры для детей

« 30 » 09 2019 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, о передаче в аренду, безвозмездное пользование или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Липецкой области или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, в составе:

Грушихин Алексей Михайлович	начальник управления образования и науки Липецкой области, председатель комиссии;
Смолянинов Александр Владимирович	первый заместитель начальника управления образования и науки Липецкой области, заместитель председателя комиссии;
Юшкова Наталья Викторовна	начальник отдела профессионального образования и науки управления образования и науки Липецкой области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Алёхина Лариса Анатольевна	начальник отдела по вопросам материнства и детства управления социальной защиты населения Липецкой области (по согласованию);
Бородкина Татьяна Николаевна	заместитель начальника отдела образования администрации Тербунского муниципального района (по согласованию);
Васильева Алла Юрьевна	начальник отдела образования администрации Грязинского муниципального района (по согласованию);
Голощапова Ольга Викторовна	заместитель начальника управления внутренней политики Липецкой области (по согласованию);
Денисов Александр Николаевич	начальник отдела образования администрации Елецкого муниципального района (по согласованию);
Димитренко Ирина Александровна	начальник отдела образования администрации Воловского муниципального района (по согласованию);
Дроговозов Сергей Викторович	заместитель директора муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Информационно-ресурсный центр» Усманского муниципального района Липецкой области (по согласованию);
Дьячков Евгений Сергеевич	заместитель главы администрации Измалковского муниципального района (по согласованию);
Жасанова Ирина Олеговна	начальник отдела дополнительного образования и организации получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья управления образования и науки Липецкой области
Карташов Игорь Андреевич	начальник отдела образования администрации Долгоруковского муниципального района (по согласованию);
Колесникова Наталья Геннадьевна	первый заместитель начальника управления физической культуры и спорта Липецкой области (по согласованию);
Леликова Елена Алексеевна	первый заместитель главы администрации Липецкого муниципального района (по согласованию);
Малютина Ольга Александровна	старший специалист отдела образования администрации Становлянского муниципального района (по согласованию);
Мальцева Татьяна Григорьевна	главный консультант отдела организации медицинской помощи детям и службы родовспоможения управления здравоохранения Липецкой области (по согласованию)
Немцева Ирина Михайловна	начальник отдела образования администрации Добринского муниципального района (по согласованию);
Пожидаев Владимир Анатольевич	заместитель главы администрации Хлевенского муниципального района (по согласованию);
Ромашина Татьяна Федоровна	заместитель главы администрации города Ельца (по согласованию);
Сергеева Надежда Сергеевна	заместитель главы администрации Лев-Толстовского муниципального района (по согласованию);

Смирнов Андрей Вячеславович	председатель комитета по имуществу администрации Чаплыгинского муниципального района (по согласованию);
Сотникова Елена Юрьевна	начальник отдела образования администрации Лебедянского муниципального района (по согласованию);
Суворова Татьяна Александровна	начальник отдела дошкольного образования департамента образования администрации города Липецка (по согласованию);
Сулова Нелли Николаевна	сопредседатель Липецкого регионального отделения Общероссийского народного фронта, председатель Липецкой областной организации Проффессионального союза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию);
Сутормин Алексей Николаевич	начальник отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации Добровского муниципального района Липецкой области (по согласованию);
Тимохин Андрей Николаевич	первый заместитель начальника управления культуры и туризма Липецкой области (по согласованию);
Трунова Татьяна Васильевна	главный специалист областного казенного учреждения «Центр мониторинга и оценки качества образования Липецкой области» (по согласованию);
Черкасова Елена Евгеньевна	начальник отдела дошкольного и общего образования управления образования и науки Липецкой области;
Ханина Александра Владимировна	начальник отдела образования администрации Краснинского муниципального района (по согласованию).

(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением основной общеобразовательной школой с. Новосильское Тербунского муниципального района Липецкой области,

(наименование организации)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

Комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы с. Новосильское Тербунского муниципального района Липецкой области,

(наименование организации)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование организации: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Новосильское Тербунского муниципального района Липецкой области.

(полное наименование организации)

Назначение организации:

основной вид деятельности – реализация образовательных программ на уровнях начального общего, основного общего образования

Учредитель: администрации Тербунского муниципального района Липецкой области – письмо-заявление от 31.07.2019 г. № 403.

Правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права (оперативное управление) от 19.02.2016 г. № 48-48-10/001/2010-342 (взамен):

Копия свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования от 19.02.2016 г. № 48-01/15-2/2004-297 (взамен).

2) Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества, предлагаемый передаче в аренду, и на земельный участок под указанным объектом:

имеются, копии выписок от 18.07.2019 г. № КУВИ-001/2019-17444107 (здание), от 18.07.2019 г. № КУВИ-001/2019-17444161 (земельный участок)

3) Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду:

кадастровый номер: 48:15:0850202:389 (свидетельство), копия поэтажного плана строения, копия экспликации к поэтажному плану строения.

4) Фотографии объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, с указанием даты съемки и адресных ориентиров:

399553, Липецкая область, Тербунский район, с. Новосильское, ул. Молодёжная, д. 8, дата съемки –26.07.2019 г.

5) Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду:

копия инвентаризационного плана.

6) Письменное обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, содержащее информацию о текущем использовании объекта недвижимого имущества, анализ последствий проведения передачи в аренду объекта недвижимого имущества, а также содержащее сведения, подтверждающие обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о передаче в аренду:

имеется, письменное обоснование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы с. Новосильское Тербунского муниципального района Липецкой области.

7) Проект договора аренды:

имеется, проект договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тербунского муниципального района, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Новосильское Тербунского муниципального района Липецкой области в лице директора Барковой Натальи Ивановны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы с детьми и подростками» с. Тербуны Тербунского муниципального района Липецкой области в лице директора Пашинцевой Ольги Александровны.

8) Копия протокола заседания коллегиального органа организации по вопросу передачи предлагаемого объекта недвижимости в аренду:

выписка из протокола общего собрания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы с. Новосильское Тербунского муниципального района Липецкой области

9) Сведения об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества:

-адрес объекта аренды:

399553, Липецкая область, Тербунский район, с. Новосильское, ул. Молодёжная, д. 8;

-состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду:

нежилые помещения, спортзал № 20, кабинет № 13 (по техническому паспорту общая площадь – 190,7 кв. м), сдается в безвозмездное пользование

общая основная площадь – 190,7 кв. м, вспомогательная площадь – 19,1 кв. м (раздевалка, туалеты), 1 этаж;

-площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду:

209,8 кв. м; учебное, образовательная деятельность;

- срок аренды и цель аренды:

передача в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 209,8 м² сроком на 5 (пять) лет со дня заключения договора для ведения образовательной деятельности в сфере дополнительного образования (согласно расписанию занятий Центра – прилагается к договору).

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду:

(указываются факторы, которые являются основой принятия решения организацией о передаче объекта в аренду)

данные нежилые помещения не используются в основном образовательном процессе основной школы в период согласно расписанию занятий Центра, которое прилагается к договору; используется 17,3% от общей площади объекта для передачи в безвозмездное пользование; цель – ведение образовательной деятельности в сфере дополнительного образования; организация дополнительного образования; деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность учащихся основной школы.

3. Критерии оценки и последствия передачи объекта в аренду:

(обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено:

(обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения, передаче в аренду или ликвидации, а также организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения (обеспечено/не обеспечено)

обеспечено:

(указываются предполагаемые последствия передачи организацией о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в основной деятельности и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия основной деятельности)

не ухудшают условия основной деятельности муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основной общеобразовательной школы с. Новосильское Тербунского муниципального района Липецкой области,

4. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды,

(наименование организации)

являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, на основании документов, указанных в пункте 3, и критериев, установленных Порядком проведения оценки, пришла к выводу, что

сдача в аренду помещения (ий) муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением основной общеобразовательной школой с. Новосильское Тербунского муниципального района Липецкой области
(наименование организации)
общей площадью 209,8 кв. м возможна.

Особые мнения членов комиссии: нет

(приложение: мотивированное заключение члена комиссии)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Грушихин А.М.

Заместитель председателя комиссии:

Смольянинов А.В.

Члены комиссии:

Алехина Л.А.
Бородкина Т. Н.
Васильева А. Ю.
Голощапова О.В.
Денисов А.Н.
Димитренко И. А.
Дроговозов С. В.
Дьячков Е.С.
Жасанова И.О.
Карташов И. А.
Колесникова Н. Г.
Леликова Е. А.
Малютина О. А.
Мальцева Т.Г.
Немцева И.М.
Пожидаев В. А.
Ромашина Т.Ф.
Сергеева Н. С.
Смирнов А. В.
Сотникова Е. Ю.
Суворова Т. А.
Суорова Н. Н.
Сутормин А.Н.
Тимохин А.Н.
Трунова Т. В.
Черкасова Е. Е.
Ханина А.В.
Юшкова Н.В.

Секретарь комиссии: